



## Prefeitura Municipal de Marumbi

Município Criado pela Lei n.º 4245 de 25/07/1960

CNPJ 75.771.246/0001-66

Rua Ver. João Fuzetti, 800 - Cx. P. 5 - Tele/Fax (0\*\*43) 441-1212 - CEP 86910-000

**Lei nº 924/2025**

**Data: 09/12/2025**

**SÚMULA:** AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FIRMAR CONVÊNIOS E CONCEDER ISENÇÕES FISCAIS RELATIVAS À CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS VINCULADAS À PROGRAMAS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, AUTORIZANDO AINDA O EXECUTIVO MUNICIPAL ALIENAR DE FORMA NÃO ONEROSA (DOAR) DIRETAMENTE AOS BENEFICIÁRIOS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Marumbi, Estado do Paraná, Aprovou e Eu, ELAINE MARIA FERREIRA COSTA, Prefeita Municipal, Sancionei a seguinte Lei:

**Art. 1º-** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar convênios e conceder isenções fiscais relativas à construção de unidades habitacionais vinculadas à programas habitacionais de interesse social, autorizando ainda o executivo municipal alienar de forma não onerosa (doar) diretamente aos beneficiários do Programa Minha Casa minha vida, os seguintes Lotes de Terra:

- I - Lote de terras nº 14 (quatorze), da quadra 08 (oito), com uma área de 219,48m<sup>2</sup> (duzentos e dezenove metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados) situado loteamento denominado João De Nez, zona urbana da cidade de Marumbi-PR, Comarca de Jandaia do Sul, dentro das seguintes, divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com a Rua C. Buranello com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 13 com 11,83 metros; Ao Sul confronta-se com lote 15 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 11,90 metros. Conforme MATRÍCULA sob nº 15.293 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
  
- II - Lote de terras nº 15 (quinze), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba

Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 14 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 12 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 16 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRÍCULA sob nº 12.826 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

- III - Lote de terras nº 16 (dezesseis), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 15 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 11 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 17 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.827 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- IV - Lote de terras nº 17 (dezessete), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 16 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 10 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 18 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.828 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- V - Lote de terras nº 18 (dezoito), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 17 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o -- lote 09 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 19 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.829 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- VI - Lote de terras nº 19 (dezenove), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 18 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 08 com 10,00 metros;

Ao Sul confronta-se com o lote 20 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.830 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

- VII - Lote de terras nº 20 (vinte), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 19 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 07 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 21 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.831 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- VIII - Lote de terras nº 21 (vinte e um), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 20 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 06 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 22 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.832 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- IX - Lote de terras nº 22 (vinte e dois), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 21 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 05 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 23 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.833 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- X - Lote de terras nº 23 (vinte e três), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 22 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 14 com 10,00 metros;

Ao Sul confronta-se com o lote 24 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.834 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

- xI - Lote de terras nº 24 (vinte e quatro), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 23 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 03 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 25 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.835 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- xII - Lote de terras nº 25 (vinte e cinco), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 24 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 02 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 26 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.836 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- xIII - Lote de terras nº 26 (vinte e seis), da quadra sob nº 08 (oito), com uma área de 215,29m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com o lote 25 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 01 com 11,68 metros; Ao Sul confronta-se com a Rua Vereador O. Travagim com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "B" com 11,60 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.837 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- xIV - Lote de terras nº 01 (um), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 216,70m<sup>2</sup> (duzentos e dezesseis metros quadrados e setenta decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao

Norte confronta- se com o lote 2 com 18,50 metros; A Leste confronta- se com a Rua "B" com 11,75 metros; Ao Sul confronta-se com a Rua Vereador O. Travagim com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 26 com 11,68 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.838 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xv - Lote de terras nº 02 (dois), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 3 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 01 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 25 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.839 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xvi - Lote de terras nº 03 (três), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 04 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 02 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 24 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.840 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xvii- Lote de terras nº 04 (quatro), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 05 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 03 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 23 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.841 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xviii - Lote de terras nº 05 (cinco), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se

com o lote 06 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 04 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 22 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.842 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xix - Lote de terras nº 06 (seis), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 07 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 05 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 21 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.843 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xx - Lote de terras nº 07 (sete), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 08 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 06 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 20 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.844 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxi - Lote de terras nº 08 (oito), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 09 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 07 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 19 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.845 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxii- Lote de terras nº 09 (nove), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas,

metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 10 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 08 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 18 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.846 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XXIII - Lote de terras nº 10 (dez), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 11 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 09 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 17 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.847 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XXIV - Lote de terras nº 11 (onze), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 12 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 10 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 16 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.848 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XXV - Lote de terras nº 12 (doze), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 13 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 11 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 15 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.849 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XXVI - Lote de terras nº 13 (treze), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 218,07m<sup>2</sup> (duzentos e dezoito metros quadrados e sete decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do

Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com a Rua C. Buranello com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "B" com 11,75 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 12 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 14 com 11,83 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.850 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XXVII - Lote de terras nº 14 (quatorze), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 219,48m<sup>2</sup> (duzentos e dezenove metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com a Rua C. Buranello com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 13 com 11,83 metros; Ao Sul confronta-se com lote 15 com 18,50 metro; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 11,90 metros. Conforme MATRÍCULA sob nº 15.294 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XXVIII - Lote de terras nº 15 (quinze), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 14 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 12 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 16 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.852 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XXIX - Lote de terras nº 16 (dezesseis), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 15 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 11 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 17 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.853 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XXX - Lote de terras nº 17 (dezessete), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de

Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 16 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 10 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 18 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.854 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxxI - Lote de terras nº 18 (dezoito), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 17 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 09 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 19 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.855 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxxII - Lote de terras nº 19 (dezenove), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 18 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 08 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 20 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.856 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxxIII - Lote de terras nº 20 (vinte), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 19 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 07 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 21 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.857 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxxIV - Lote de terras nº 21 (vinte e um), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de

Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 20 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 06 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 22 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.858 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxxv - Lote de terras nº 22 (vinte e dois), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 21 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 05 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 23 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.859 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxxvi - Lote de terras nº 23 (vinte e três), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 22 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 04 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 24 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.860 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxxvii - Lote de terras nº 24 (vinte e quatro), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 23 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 03 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 25 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.861 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

xxxviii - Lote de terras nº 25 (vinte e cinco), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 185,00 (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de

Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 24 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 02 com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 26 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.862 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XXXIX - Lote de terras nº 26 (vinte e seis), da quadra sob nº 09 (nove), com uma área de 215,29 (duzentos e quinze metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com o lote 25 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com o lote 01 com 11,68 metros; Ao Sul confronta- se com a Rua Vereador O. Travagim com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com a Rua "A" com 11,60 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.863 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XL - Lote de terras nº 01 (um), da quadra sob nº 10 (dez), com uma área de 245,13m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e treze decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com o lote 2 com 18,50 metros; A Leste confronta- se com a Rua "A" com 13,25 metros; Ao Sul confronta- se com a Rua Vereador O. Travagim com 18,50 metros; A Oeste confronta- se com o lote 05 com 13,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.864 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XLI - Lote de terras nº 02 (dois), da quadra sob nº 10 (dez), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 03 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros; Ao Sul confronta- se com o lote 01 com 18,50 metros; A Oeste confronta- se com os lotes 04 e 05 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.865 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

**XLII** - Lote de terras nº 03 (três), da quadra sob nº 10 (dez), com uma área de 245,13m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e treze decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com a Rua Vereador José P. Sobrinho com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "A" com 13,25 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 02 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 04 com 13,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.866 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

**XLIII** - Lote de terras nº 04 (quatro), da quadra sob nº 10 (dez), com uma área de 182,50m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com a Rua Vereador José P. Sobrinho com 10,00 metros; A Leste confronta-se com os lotes 02 e 03 com 18,25 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 05 com 10,00 metros; A Oeste confronta- se com o lote (20-A/20-B) 1-A com 18,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.867 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

**XLIV** - Lote de terras nº 01 (um), da quadra sob nº 11 (onze), com uma área de 245,13m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e treze decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com o lote 2 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "A" com 13,25 metros; Ao Sul confronta-se com a Rua Vereador O. Travagim com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 05 com 13,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.869 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

**XLV** - Lote de terras nº 02 (dois), da quadra sob nº 11 (onze), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 03 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "A" com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 01 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com os lotes 04 e 05 com 10,00 metros. Conforme

MATRICULA sob nº 12.870 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XLVI - Lote de terras nº 03 (três), da quadra sob nº 11 (onze), com uma área de 245,13m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e treze decímetros quadrados ), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com a Rua Pedro Beraldo com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua "A" com 13,25 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 02 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 04 com 13,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.871 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XLVII - Lote de terras nº 04 (quatro), da quadra sob nº 11 (onze), com uma área de 182,50m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com a Rua Pedro Beraldo com 10,00 metros; A Leste confronta-se com os lotes 02 e 03 com 18,25 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 05 com 10,00 metros; A Oeste confronta-se com os lotes (20-A/20-B) 1-A com 18,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.872 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XLVIII - Lote de terras nº 05 (cinco), da quadra sob nº 11 (onze), com uma área de 182,50m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com o lote 04 com 10,00 metros; A Leste confronta-se com os lotes 01 e 02 com 18,25 metros; Ao Sul confronta-se com a Rua Vereador José P. Sobrinho com 10,00 metros; A Oeste confronta- se com os lotes (20-A/20-B) 1-A com 18,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.873 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

XLIX - Lote de terras nº 01 (um), da quadra sob nº 12 (doze), com uma área de 245,13m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e treze decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

Ao Norte confronta- se com o lote 02 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua “A” com 13,25 metros; Ao Sul confronta-se com a Rua Vereador O. Travagim com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com o lote 05 com 13,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.874 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

- L - Lote de terras nº 02 (dois), da quadra sob nº 12 (doze), com uma área de 185,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e cinco metros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 03 com 18,50 metros; A Leste confronta-se com a Rua “A” com 10,00 metros; Ao Sul confronta-se com o lote 01 com 18,50 metros; A Oeste confronta-se com os lotes 04 e 05 com 10,00 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.875 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- LII - Lote de terras nº 03 (três), da quadra sob nº 12 (doze), com uma área de 245,13m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e treze decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com a Rua C. Buranello com 18,50 metros; A Leste confronta- se com a Rua “A” com 13,25 metros; Ao Sul confronta- se com o lote 02 com 18,50 metros; A Oeste confronta- se com o lote 04 com 13,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.876 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- LIII - Lote de terras nº 04 (quatro), da quadra sob nº 12 (doze), com uma área de 182,50m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com a Rua C. Buranello com 10,00 metros; A Leste confronta- se com os lotes 02 e 03 com 18,25 metros; Ao Sul confronta- se com o lote 05 com 10,00 metros; A Oeste confronta- se com o lote (20-A/20-B) 1-A com 18,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.877 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.
- LIV - Lote de terras nº 05 (cinco), da quadra sob nº 12 (doze), com uma área de 182,50m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de

Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com o lote 04 com 10,00 metros; A Leste confronta- se com os lotes 01 e 02 com 18,25 metros; Ao Sul confronta-se com a Rua Pedro Beraldo com 10,00 metros; A Oeste confronta-se com o lote (20-A/20-B) 1-A com 18,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.878 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

LIV - Lote de terras nº 05 (cinco), da quadra sob nº 13 (treze), com uma área de 182,50m<sup>2</sup> (cento e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial João de Nez, na cidade de Marumbi, Gleba Marumbi, comarca de Jandaia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte confronta- se com o lote 04 com 10,00 metros; A Leste confronta- se com os lotes 01 e 02 com 18,25 metros; Ao Sul confronta-se com a Rua C. Buranello com 10,00 metros; A Oeste confronta-se com o lote (20-A/20-B) 1-A com 18,25 metros. Conforme MATRICULA sob nº 12.883 do 02º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jandaia do Sul/PR.

**Parágrafo Único** – Excluem-se dos benefícios previstos na Lei Municipal nº 767, de 11 de fevereiro de 2021, os lotes acima descritos, por se enquadrarem no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, objeto desta lei.

**Art. 2º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder à Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou às empresas contratadas ou conveniadas desta, isenção de pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano - I.P.T.U incidente sobre as áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social, ainda que posteriormente parceladas, até que ocorra a construção e comercialização das unidades habitacionais.

**Art. 3º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I incidente sobre a primeira transferência feita pela Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou pelas empresas contratadas ou conveniadas desta ao beneficiário titular do imóvel oriundo do parcelamento das áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social.

**Art. 4º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder à Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou às empresas contratadas ou conveniadas desta, isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - I.S.S.Q.N. incidente sobre as operações relativas à construção de unidades

habitacionais e obras de infraestrutura em áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social.

**Art. 5º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder à Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar e/ou às empresas contratadas ou conveniadas desta, isenção de taxas referentes à expedição de alvará de construção, alvará de serviço autônomo e habite-se, relativas às unidades habitacionais vinculadas aos Programas Habitacionais de Interesse Social.

**Art. 6º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Marumbi, Estado do Paraná,  
em 09 de dezembro de 2025.

**ELAINE MARIA FERREIRA COSTA**  
**Prefeita Municipal**

